

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 21 по ул.Ворошилова за 2023 год.**

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Плата за содержание общего имущества	1 107 114,03		3 358 983,59		3 098 750,80		1 367 346,82	0,00
Антенна	9 183,56		48 240,00		46 456,44		10 967,12	
Эл.Эн при СОИ	49 315,87		179 105,16		167 049,85		61 371,18	
ХВС и ВО при СОИ	2 742,84		12 996,97		12 226,68		3 513,13	0,00
ИТОГО	1 168 356,30	0,00	3 599 325,72	0,00	3 324 483,77	0,00	1 443 198,25	0,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

3 324 483,77

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА (руб) Результат работ
1.	Оплачено поставщикам всего в т.ч.:	451506,58
	Электроэнергия при СОИ	179105,20
	Водоснабжение СОИ	16811,88
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	214813,66
	Антенна	40775,84
3.	Санитарная уборка и обработка всего:	270452,76
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	12939,07
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории, в том числе механизированным способом в зимний период	257513,69
4.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1126759,26
	Ремонт входных групп	109095,19
	Обслуживание и проверка вентиляционных каналов	33507,60
	Аварийное обслуживание газового оборудования	97946,04
	Подготовка к отопительному сезону, промывки, прочистки системы, поверка одпу..	30323,87
	Аварийно диспетчерское обслуживание	366676,68
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	489209,88
5.	Затраты на содержание:	449564,87
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	335898,36
	Налог УСНО	33752,90
	Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО	44892,00
	Центр начислений, сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	34686,03
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	335,58
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	2298283,47